

# Dentro de Productos que ofrecemos:

Otorgamos financiamiento a personas naturales con destino en los siguientes productos:

- A. Crédito Hipotecarios para vivienda
- B. Crédito para adquisición de vehículos

## Requisitos Generales

N°	Requisitos	Deudor	Fiador
1.	Carta de solicitud préstamo (objeto, plazo, forma de pago, garantía a ofrecer) debidamente firmada.	✓	—
2.	Formato de «Solicitud de Préstamo» /PIC debidamente firmada.	✓	✓
3.	Copia de cédula de identidad.	✓	✓
4.	Fiador solidario.	✓	—

**- De requerir fiador debe de presentar la misma documentación que el deudor.**

## Requisitos por tipo de ingresos

Si eres asalariado deberás suministrar:

N°	Requisitos	Deudor	Fiador
1.	Copia de colilla del INSS (última disponible)	✓	✓
2.	Constancia salarial	✓	✓

**Si tus ingresos provienen de actividades independientes:**

N	Requisitos	Deudor	Fiador
1.	Estados de cuenta bancarios de los últimos 3 meses.	✓	✓
2.	Estados financieros certificados por CPA.	✓	✓
3.	Recibos de servicios básicos.	✓	✓
4.	Copias de permisos ej: Alcaldía, MINSA	✓	✓
5.	Declaraciones de renta.	✓	✓
6.	Copia de matrícula de negocio (Si aplica)	✓	✓

# Requisitos específicos de acuerdo con el tipo de préstamo

## Préstamo Hipotecario para Vivienda

a) Si la propiedad a hipotecar ya está construida deberá presentar los siguientes documentos:

N°	Requisitos	Deudor
1.	Escritura de propiedad (título de dominio) de inmuebles ofrecidos en garantía	✓
2.	Libertad de gravamen de inmuebles ofrecidos en garantía	✓
3.	Historia registral desde 1978 del inmueble ofrecido en garantía	✓
4.	Solvencia municipal de inmuebles ofrecidos en garantía	✓
5.	Avalúo del bien ofrecido en garantía, no mayor a tres meses y realizado por valuador autorizado por SIBOIF	✓
6.	Póliza de seguro de vida y su respectiva cesión de derecho	✓
7.	Póliza de seguro de incendio y su respectiva cesión de derecho	✓
8.	Si es traslado de hipoteca debe presentar estado de cuenta actualizado del saldo adeudado	✓
9.	Promesa de venta (si aplica)	✓
10.	Presupuesto del plan de inversión, en caso de que el préstamo sea para mejora de vivienda	✓

*Nota: Si la propiedad a hipotecar no se encuentra a nombre de la persona que realizará el préstamo o es propiedad mancomunada, deberá de presentar un Poder otorgado ante Notario con facultades para hipotecar el bien.*

b) Si la propiedad a hipotecar está en proceso de construcción:

N°	Requisitos	Deudor
1.	Escritura de propiedad (título de dominio) de inmuebles ofrecidos en garantía	✓
2.	Libertad de gravamen de inmuebles ofrecidos en garantía	✓
3.	Historia registral desde 1978 del inmueble ofrecido en garantía	✓
4.	Solvencia municipal de inmuebles ofrecidos en garantía	✓
5.	Planos de construcción del bien	✓
6.	Permisos de construcción de las entidades correspondientes (Alcaldía, MTI, Marena etc)	✓
7.	Cronograma técnico-financiero de construcción del bien	✓
8.	Memoria de cálculo de construcción	✓
9.	Contrato firmado cliente-proyecto	✓
10.	Póliza de seguro TRC con cesión de derechos a favor de Seguros América	✓
11.	Póliza de seguro de vida y su respectiva cesión de derecho	✓
12.	Avalúo de la propiedad una vez finalizada la construcción	✓
13.	Póliza de Incendio y su respectiva cesión derecho, una vez terminada la construcción	✓

Si el proyecto estará a cargo de una urbanizadora, le serán requeridos los siguientes documentos de dicha empresa:

N°	Requisitos	Deudor
1.	Acta de constitución urbanizadora	✓
2.	Poder general de administración	✓
3.	Cédula del representante legal	✓
4.	Permiso de construcción emitido por la Alcaldía	✓
5.	Certificado de avalúo catastral de bienes inmuebles	✓
6.	Cédula RUC vigente	✓
7.	Solvencia IBI de la constructora	✓
8.	Estados financieros de la Urbanizadora	✓
9.	Referencias de otras obras ya realizadas	✓

### Condiciones generales para adquisición de viviendas

N°	Condiciones generales	Deudor
1.	Garantía del préstamo	Hipoteca sobre bien inmueble
2.	Fiador solidario	Sí
3.	Monto máximo para financiar (relativo al valor de la garantía)	90%
4.	Plazo máximo	15 años
5.	Tasa de interés anual variable	TIPP+3% (Mínima 8.00%)
6.	Comisión de desembolso	1.0%
7.	Honorarios legales	ninguno
8.	Gastos de inscripción son asumidos por el cliente	
9.	Interés moratorio	50% sobre los intereses corrientes

### Créditos para vehículos

Si el vehículo a adquirir es nuevo

N°	Requisitos	Deudor
1.	Factura comercial o proforma	✓
2.	Póliza de seguro de vida y su respectiva cesión de derecho	✓
3.	Póliza de seguro de automóvil y su respectiva cesión de derecho	✓

Una vez realizado el desembolso, el cliente deberá de presentar circulación prendada a favor de Seguros América.

Si el vehículo a adquirir es usado o traslado de préstamo

N	Requisitos	Deudor
1.	Avalúo de vehículo por un perito técnico autorizado por SIBOIF	✓
2.	Estado de cuenta actualizado del saldo adeudado (sólo traslado)	✓
3.	Promesa de venta (en caso de que aplique)	✓
4.	Póliza de seguro de vida y su respectiva cesión de derecho	✓
5.	Póliza de seguro de automóvil y su respectiva cesión de derecho	✓
6.	Gastos de inscripción son asumidos por el cliente	✓

Una vez realizado el desembolso, el cliente deberá de presentar circulación prendada a favor de Seguros América.

### Condiciones generales para adquisición de vehículos solo para personas naturales

N°	Condiciones generales	Deudor
1.	Garantía del préstamo	Prenda mobiliaria
2.	Monto máximo para financiar (valor de realización)	90%
3.	Plazo máximo	6 años(72 meses)
4.	Tasa de interés anual variable	TIPP+3% (Mínima 8.00%)
5.	Comisión de desembolso	1.0%
6.	Honorarios legales	ninguno
7.	Gastos de inscripción son asumidos por el cliente	
8.	Interés moratorio	50% sobre los intereses corrientes



**SEGUROS  
AMERICA**

Asegurando tu futuro